

ARRENDEKONTRAKT

Koloniträdgårdsföreningen Tuna u p a upplåter härmed till:

Namn:.....

här nedan kallad medlemmen, en på Tunabergs koloniträdgårdsområde belägen kolonilott nr..... omfattande.....kvm, för tid som medlemmen tillhör föreningen och inte innehar kolonilott inom annat koloniträdgårdsområde.

Upplåtelse tiden löper dock längst intill den tid som gäller för föreningens avtal med markägaren, Uppsala kommun, emot att medlemmen erlägger fastställda avgifter till föreningen och iakttagit föreningens stadgar och bestämmelser.

§ 1 Kolonilotten får endast användas för odlingsändamål. Medlemmen är skyldig att bruka jorden med omsorg, hålla den ren från ogräs samt hålla angränsande gångar och vägar krattade och rena och fria från ogräs. Jordlotten får inte användas som upplagsplats.

Djurskötsel är inte tillåten. Sällskapsdjur skall hållas under kontroll, så att de inte stör annan medlem. Kolonilotten inhägnas mot huvudgång med hagtornshäck av högst 1,2 meters höjd. Denna häck får inte växa över gång eller sättas i gränslinje mot annans kolonilott. Taggtrådsstängsel är inte tillåtet. Innan annan typ av staket uppsättes rådfrågas styrelsen.

Kolonilotten skall planeras och anordnas i enlighet med markägarens anvisningar. Fruktträd och andra träd får inte tillåtas växa till sådan höjd och omfång att de stör de kringboende. I tveksamma fall rådfrågas styrelsen.

Planteringar skall ske så att de bidrar till att koloniområdet i sin helhet företer ett vackert och enhetligt utseende.

Styrelsens råd bör inhämtas innan kolonilotten planeras eller förändras i större omfattning. Hänsyn skall tas till de omkringboende, bl.a. får plantering inte ske närmare än 0,5 m från tomtgräns och inte sträcka sig in över denna.

Styrelsen kan, efter syn, ålägga medlem att vidta åtgärder, för att förbättra hänsynen till de omkringboende och till koloniområdets enhetlighet.

§ 2 På varje kolonilott får finnas:

Bostadshus	max 25 kvm med största byggnadshöjd 2,4 m till taklist och 3,5m till taknock (mätt från marknivå intill huset).
Loggia	max 15 kvm och inbyggd
Tak	bostadshusets och loggians tak får inte gå i ett dvs. ingen gemensam taknock
Altan/veranda	max 15 kvm, ingen inbyggnad, lågt staket med max 1 m höjd, tak får finnas
Uteplats	max 15 kvm, ingen inbyggnad, lågt staket med max 1 m höjd får finnas, "vägg/vindskydd" får finnas åt ett håll.
Friggebod	max 10 kvm med 2,8 m som högsta höjd, mätt från marknivå intill boden.
Växthus	max 12 kvm, får inte användas som förråd.
Eldstad	Kräver bygglov, auktoriserad byggledare och brandmyndighets tillstånd. Komplicerat men mycket viktigt. Föreningen avråder från dessa installationer.

Bostadshuset skall anläggas i linje med övriga stugor och inte närmare annan lott än 4 m. Friggebod, växthus och dylikt minst 1 m från tomtgräns. All bebyggelse skall ligga minst 4,5 m från gränshäck av hagtorn mot huvudväg.

Kolonistuga får inte förses med avlopp, ej heller anslutas till dricksvattennätet eller egen borrhälsbrunn.

Staket eller plank får ej sättas upp mellan kolonilotter eller mot väg.

Medlem är skyldig att låta Vattenfall ansluta kolonistugan till elnätet.

Vid alla byggnationer, utom de som sker inomhus, skall alltid ansökan om bygglov inlämnas till byggnadskommittén. Efter att bygglov har erhållits kan bygget påbörjas.

§ 3 Kolonistuga får inte användas som fast bostad och inte heller bebos under tiden fr o m 1 oktober t o m 30 april. Medlemmen är till följd av detta skyldig att inneha fast bostad i och vara mantalsskriven i Uppsala kommun. Styrelsen kan, efter särskild anmälan, pröva om medlem kan vara mantalsskriven inom annan kommun.

§ 4 Kolonilotten får inte, utan styrelsens medgivande, överlåtas eller helt eller delvis upplåtas till annan person. Kolonistuga får heller inte överlåtas eller upplåtas utan sådant medgivande. Medlemskap i föreningen söks **innan** försäljning/köp av kolonistuga genomföres. Styrelsen förutsätter därvid att säljaren på ett rimligt sätt kan rekommendera den till tänkta köparen som medlem i föreningen. När arrendet frånträdes skall samtliga nycklar inlämnas till föreningens nyckelansvarige, varvid gjorda ekonomiska utlägg återbetalas.

§ 5 Sopor och annat avfall får endast lämnas på anvisad plats. Nedbrytbart avfall skall i första hand tas om hand av koloniträdgårdssodlaren. På samtliga kolonilotter skall finnas komposteringsmöjligheter.

§ 6 För kontroll och tillsyn av kolonilotten är medlem skyldig att lämna styrelsen erforderliga upplysningar samt tillfälle till besiktning när så påfordras.

§ 7 Föreningen frångår sig ansvar för all skada som kan ske till följd av rörbrott och dylikt på vattenledningar inom enskild kolonilott.

§ 8 Arrenderätten och medlemskapet i föreningen är förverkad om:

- a) medlemmen inte inom fastställd tid erlägger beslutade avgifter till föreningen
- b) medlem använder kolonilotten till annat ändamål än som koloniträdgård
- c) medlem vid lottens användning och/eller planering inte följer dessa stadgar eller av styrelsen ålagda åtgärder
- d) byggnader uppföres utan vederbörligt tillstånd
- e) kolonistuga används till fast bostad eller bebos under tiden fr o m 1 oktober t o m 30 april. Samma är fallet om medlem, utan styrelsens medgivande överlåter eller upplåter kolonilott/kolonistuga till annan person.
- f) taggtrådsstängsel anbringas eller avfall deponeras på annat ställe än angiven plats
- g) om medlem eller någon som medlem har infört dit, inom koloniområdet förövar åverkan eller begår brott

§ 9 Om medlem, som låtit sig komma till last vad som sagts i 8 §, rättar sitt beteende inom 30 dagar från styrelsens föreläggande vidtas inga åtgärder. I annat fall skiljes medlemmen från sin arrenderätt och sitt medlemskap i föreningen. Eventuell uteslutning skall senare bekräftas av medlemsmöte.

§ 10 Om uppsägning sker är medlemmen skyldig att avflytta inom 30 dagar. Uppförd byggnad får inte kvarstå längre om den inte har överlåtit till ny medlem enligt styrelsens bedömning.

Detta arrendekontrakt är upprättat i två likalydande exemplar varav föreningen och medlemmen har tagit var sitt.

Uppsala den.....

Namn.....

Adress.....

.....

Telefon.....

Underskrift.....

För koloniträdgårdsföreningen TUNA

.....

Firmatecknare

.....

Firmatecknare