

Här nedan har vi samlat de frågor som inkommit till styrelsen inför årsmötet. Varje frågeställare kommer att få ett personligt svar på sina frågor, men eftersom flera av frågorna liknar varandra, har vi här kortat ner frågorna och svarar på dem gemensamt.

Någon undrar varför årsmötet inte kan skjutas upp till sommaren då vi kan träffas utomhus.

Styrelsen anser att läget med pandemin alltjämt är väldigt osäkert, och det kanske inte ens är möjligt att samla så många människor utomhus i sommar. Ytterligare en anledning är respekt för de styrelsemedlemmar som har meddelat att de inte ställer upp för omval. Att arbeta i styrelsen innebär mycket arbete med stort ansvar, vilket innebär att styrelsen respekterar deras önskan om att inte förlänga mandatperioden, vilket blev fallet förra året.

Flera frågor har inkommit om anledningen till föreslagen höjning av medlemsavgifter, parkeringsavgifter samt extra debitering för 2021.

Styrelsen håller med de som anser att medlemsavgiften skall hållas så låg som möjligt, men anser att ett kontinuerligt underhåll av anläggningen är nödvändigt för att inte oförutsedda kostnader skall uppstå p.g.a. bristande underhåll. Samtliga kostnader har ökat i form av högre avgifter för vatten, el, sophämtning m.m. under de åtta år som medlemsavgifterna varit oförändrade. Därutöver kräver alla gemensamma anläggningar ett kontinuerligt underhåll, t.ex. föreningshuset med toaletter, duschar och samlingslokal. Annat som måste underhållas är förråden, vägarna, gatubelysningen, vattenpumparna, ledningar för åvatten och dricksvatten, badbryggorna m.m. Under 2021 planeras även en större renovering av servicehuset på norrnorra området. Coronaåret har även drabbat föreningen i form av uteblivna intäkter för uthyrning av föreningshuset. De 1 000 kronor som styrelsen föreslår som extra avgift 2021 är tänkta att täcka det underskott på 322 000 kronor som uppstod under verksamhetsåret 2020. Detta underskott berodde på fyra icke budgeterade och oförutsedda åtgärder som styrelsen ansåg nödvändiga att genomföra:

1. Reparation av föreningslokalens tak, vilket har "lyfts" med hjälp av en järnbalk. Taket har buktat neråt under flera år, troligen p.g.a. att en bärande balk vid något tillfälle har tagits bort, vilket har inneburit att taket blivit instabilt. Styrelsen har utanför budget godkänt säkring av taket i föreningslokalen med utgångspunkt från att säkerheten alltid är prioriterad.
2. Kostnader för ett nytt avtal med Anticimex för bekämpning av råttor. Under året kontaktade flera medlemmar styrelsen p.g.a. problem med råttor inom området. Med anledning av dessa uppgifter från oroliga medlemmar beslutade styrelsen att utanför budget ingå ett avtal med Anticimex för effektiv råttbekämpning. Detta avtal löper vidare och kommer att generera ytterligare kostnader under 2021.
3. Kostnad för borttagning och bortforsling av föreningens häck längs Bellisvägen samt återställande av marken. Denna åtgärd bedömdes som nödvändig, då underhållet av häcken på vissa delar har varit bristfälligt och ansvaret för häcken varit oklart. Samtidigt passade man på att ta bort en stor buske som försämrade sikten och därmed utgjorde en säkerhetsrisk för de bilister som backar ut från sina parkeringsplatser.
4. Kostnad för en container i samband med att kassen uteblev förra året.

Det bör noteras att det i nuvarande stadgar framgår att medlemsavgiften kan uppgå till max 10 000 kronor.

Några medlemmar undrar över anledningen till de föreslagna ändringarna av stadgarna.

Redan 2019 påbörjade styrelsen arbetet med att modernisera stadgarna med bl.a. möjligheten till digital kommunikation med medlemmarna. Även det gammalmodiga språket i stadgarna har setts över. I samband med att vi själva gjorde förslag till justeringar av stadgarna, bad vi våra jurister på Koloniträdgårdsförbundet att se över våra stadgar. Vi fick då rådet att lägga till Koloniträdgårdsförbundets normalstadgar, se förklaringar nedan.

Med hänvisning till pandemin och förändring till poströstning valde styrelsen att avvakta med förändringarna till 2021. Tyvärr är vi fortfarande inne i pandemin och vi vet ännu inte hur länge den kommer att pågå. Därför anser styrelsen att vi inte kan dröja ytterligare med förslag på förändring av våra stadgar.

De flesta ändringarna rör enbart formuleringar eller ordval, vilka vi har valt att modernisera. Ändringar av större betydelse är dessa:

- §6b om möjligheten att utesluta medlem ur föreningen. Den texten kommer från Koloniträdgårdsförbundets normalstadgar. Nuvarande stadgar tillåter enbart uteslutande av medlem ifall medlemmen inte erlägger fastställda avgifter. Förslaget till ändring i §6a och §6b ger föreningen möjlighet att utesluta medlem som bryter mot stadgar, gällande arrendekontrakt eller i övrigt av föreningen utfärdade föreskrifter, eller försvårar föreningens och/eller styrelsens arbete.
- §9 ändringen är enbart ett förtydligande av kassörens ansvarsområden.
- §12 ändringen innebär att styrelsen framledes kan kommunicera med medlemmarna genom digitala medel (så länge föreningen har medlemmar som saknar tillgång till digitala medel kommunicerar styrelsen brevledes med dessa).

Vi hoppas att dessa förklaringar gett svar på de flesta frågor. I annat fall går det bra att kontakta styrelsen genom att skicka mail till styrelse@tunakolonin.se.