ARRENDEKONTRAKT

Tuna koloniträdgårdsförening u.p.a. upplåter härmed till

Namn..... Personnr.....

här nedan kallad medlemmen, kolonilott med nummer ..... som omfattar ..... kvm

och är belägen på adressen…… inom Tuna koloniträdgårdsområde.

Medlemmen ska vara godkänd av koloniträdgårdsföreningens styrelse och får inte inneha kolonilott inom annat koloniträdgårdsområde.

Upplåtelsetiden är fem år och förlängs per automatik om inget annat meddelas, dock ej längre än föreningens avtal med markägaren, Uppsala kommun, gäller.

Medlemmen ska erlägga fastställda avgifter till föreningen och iakttaga föreningens gällande stadgar och bestämmelser. Medlem är skyldig att lämna kontaktuppgifter.

§1 Kolonilotten får endast användas för odlingsändamål. Medlemmen är skyldig att bruka jorden med omsorg, hålla kolonilotten och angränsande gångar och vägar rena och fria från ogräs. Kolonilotten får inte användas som upplagsplats.

Djurskötsel är inte tillåten. Sällskapsdjur ska hållas under kontroll så att de inte stör andra. Häcken mot vägen får vara högst 1,2 m hög och får inte växa över väg eller gångar eller i gränslinje mot annan kolonilott.

Kolonilotten ska planeras och anordnas enligt markägarens (Uppsala kommun) anvisningar. Fruktträd och andra träd får inte växa sig så stora och höga att de stör andra kolonilotter. I tveksamma fall bör styrelsen rådfrågas.

Planteringar ska ske så att de bidrar till att koloniområdet i sin helhet ser vackert och välskött ut. Av hänsyn till de omkringliggande kolonilotterna får plantering inte ske närmare än 0,5 m från tomtgränsen eller sträcka sig över tomtgränsen. Innan kolonilotten planeras

eller ändras i större omfattning ska styrelsen tillfrågas. **Styrelsen har befogenhet att tvinga medlem att rätta till felaktigheter.**

§2 På varje kolonilott får finnas:

Bostadshus	max 25 kvm (yttermått), med största byggnadshöjd 2,4 m till taklist och 3,5 m till taknock (mätt från marknivå intill huset)
Loggia	max 15 kvm (yttermått) och inbyggd
Tak	bostadshuset och loggians tak får inte gå i ett, d.v.s. ingen gemensam taknock.
Altan/veranda	max 15 kvm (yttermått), ingen inbyggnad, lågt staket med max 1 m höjd, tak får finnas.
Uteplats	max 15 kvm (yttermått), ingen inbyggnad, lågt staket med max 1 m höjd får finnas, ”vägg/vindskydd” får finnas åt ett håll.
Friggebod	max 10 kvm (yttermått), med 2,8 m som högsta höjd, mätt från marknivå intill boden.
Växthus	max 12 kvm (yttermått), med 2,8 m som högsta höjd, mätt från marknivå intill växthuset. Växthus får inte användas som förråd.
Eldstad	Kräver tillstånd från Uppsala kommun.

Bostadshuset ska ligga i linje med övriga stugor och minst 4 m från tomtgräns. Friggebod, växthus och dylikt ska ligga minst en 1 m från tomtgräns. All bebyggelse ska ligga minst 4,5 m från väg.

Kolonistuga får inte förses med avlopp och inte anslutas till dricksvattennätet. Egen borrad brunn är inte tillåtet.
Staket eller plank får inte sättas upp mellan kolonilotter eller mot väg.
Vid alla byggnationer, utom de som sker inomhus, ska alltid ansökan om bygglov inlämnas till byggnadskommittén. Efter att bygglov erhållits kan bygget påbörjas.

§3 Kolonistuga får inte användas som fast bostad och inte heller bebos under tiden 1 oktober till 30 april. Medlemmen ska vara mantalsskriven i Uppsala kommun och ha fast bostad där.

§4 Kolonilott eller kolonistuga får inte helt eller delvis upplåtas till annan person. Kolonilott eller kolonistuga får inte överlåtas till annan person utan godkännande av styrelsen. Medlemskap i föreningen söks **innan** försäljning/köp av kolonistuga genomförs.

I samband med försäljning/överlåtelse ska **samtliga** nycklar som ger tillträde till koloniområdet via gång- eller bilgrind eller till någon av föreningens byggnader lämnas till den nya ägaren. Denne kvitterar nycklarna på en särskild blankett som sedan lämnas till styrelsen.

§5 På varje kolonilott ska finnas komposteringsmöjligheter där medlemmen tar hand om sitt trädgårdsavfall. Hushållssopor och annat avfall får endast lämnas på anvisad plats. Medlemmen har eget ansvar för att grovsopor, byggmaterial, jord och lera e.d. lämnas till kommunens återvinningscentral eller annan likvärdig anläggning.

§6 För kontroll och tillsyn av kolonilotten ska medlemmen lämna styrelsen nödvändiga upplysningar och möjlighet till besiktning.

§7 Föreningen tar inget ansvar för skador som beror på rörbrott eller dylikt på vattenledningar inom den enskilda kolonilotten.

§8 Medlemskapet i föreningen, och därmed arrenderätten, är förverkade om:

a) medlemmen inte betalar beslutade avgifter i tid
b) medlemmen använder kolonilotten till annat än odlingsändamål
c) medlemmen inte följer föreningens stadgar eller beslut som styrelsen tagit
d) byggnader uppföres utan vederbörligt tillstånd
e) kolonistuga används till fast bostad eller bebos under tiden 1 oktober till 30 april
f) om medlem utan styrelsens medgivande överlåter eller upplåter kolonilott/kolonistuga till annan person
g) taggtrådsstängsel anbringas eller avfall deponeras på annat ställe än angiven plats
h) om medlem eller någon som medlem har infört dit, inom koloniområdet förövar åverkan eller begår brott

§9 Om uppsägning sker är medlem skyldig att avflytta inom 30 dagar. Uppförda byggnader får inte kvarstå längre om de inte överlåtits till ny medlem efter styrelsens godkännande.

Detta arrendekontrakt är upprättat i två likalydande exemplar varav föreningen och medlemmen har tagit varsitt.

Uppsala den

.....
Namnteckning

.....
Namnförtydligande

.....
Bostadsadress inkl. lägenhetsnummer

.....
Telefon

.....
E-post

För Tuna koloniträdgårdsförening u.p.a.

....
Firmatecknare Firmatecknare